



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.108 DEL 19/10/2017

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - APPROVAZIONE TRIENNIO 2018-2020.

L'anno **duemiladiciassette** addì **diciannove** del mese di **ottobre** alle ore **diciassette** e minuti **quaranta** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Ventimiglia Claudio - Sindaco	Sì
2. Specchiarelli Bruno - Vice Sindaco	Sì
3. Grazioli Alessandro - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Ventimiglia Claudio** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI NON SUSCETTIBILI DI DIRETTA UTILIZZAZIONE DA PARTE DELL'ENTE, DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO DALLA LEGGE N. 133 DEL 2008. ANNI 2018-2020-ANNO FINANZIARIO 2018

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 recante: *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*;

TENUTO CONTO che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

DATO ATTO che si è provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

CONSIDERATO che sono stati individuati immobili, di cui all'allegato 1 e 2, oggetto di possibile dismissione e/o valorizzazione, come da allegati 1 e 2 e secondo gli anni di seguito riportati:

Anno di alienazioni	Descrizione dell'immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.IIIa	Sub.	Valore indicativo (€)
2018	Terreno Libero situato in via Diaz	Seminativo 1- Arborato 2	9	7275- 7277- 7279- 7281- 7283- 7285- 7287- 7289- 7291- 7293- 7295	-	160.000
2019	Unità immobiliare sita in via Matteotti	Residenziale	7	64	Da 6 a 21	160.000
2020	-	-	-	-	-	-

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTI il D.Lgs. n. 267/2000 e lo Statuto comunale;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 del 01/06/2015 con cui veniva individuato il Responsabile dei Servizi Finanziari;

VISTO il decreto del Sindaco n. 10 del 16/06/2015 con cui veniva individuato il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, manutenzioni, protezione civile ed ecologia;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **Di individuare**, quali beni immobili ricadenti nel territorio di Golasecca non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, come da allegati 1 e 2 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e secondo gli anni come di seguito riportati:

Anno di alienazioni	Descrizione dell'immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.lla	Sub.	Valore indicativo (€)
2018	Terreno Libero situato in via Diaz	Seminativo 1- Arborato 2	9	7275- 7277- 7279- 7281- 7283- 7285- 7287- 7289- 7291- 7293- 7295	-	160.000
2019	Unità immobiliare sita in via Matteotti	Residenziale	7	64	Da 6 a 21	160.000
2020	-	-	-	-	-	-

- 3) **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008:
 - con la sua pubblicazione l'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, fermo restando gli altri adempimenti di legge;
 - alle dismissioni e valorizzazioni dei beni inclusi nel presente elenco si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del DL 351/2001 convertito dalla Legge 410/2001;
- 4) **Di ribadire** che, sulla base dell'elenco di cui sopra, sarà redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, quale allegato al bilancio di previsione dell'esercizio 2018, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 5) **Di inviare** l'oggetto della presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI GOLASECCA

PROVINCIA DI VARESE

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI -
APPROVAZIONE TRIENNIO 2018-2020.**

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Tecnico	Favorevole	19/10/2017	Grazioli Alessandro	F.to Grazioli Alessandro
Contabile	Favorevole	19/10/2017	Panza Roberto	F.to Panza Roberto

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to : Ventimiglia Claudio

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 25/10/2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.
Golasecca, lì 25/10/2017

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ .
Golasecca, lì _____

Visto:
Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale
Mondrone Antonietta

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

lì, 25/10/2017

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi
Borghi Luigia